



リフォーム事例のご紹介



相鉄リフォーム株式会社

私たちは相鉄沿線地域に密着し、確かな提案力でお客様の暮らしの快適・安心を実現します。
住まいの小さな修繕から、あらゆるリフォームまで相鉄リフォームにお任せください。

MESSAGE

社長メッセージ

相鉄リフォームは、相鉄グループの一員としてグループブランドメッセージ「ときめきと やすらぎをつなぐ」のもと、快適で安心・安全な住まいの実現をサポートする地域密着企業です。

想いを形にする会社

私たちは、お客様の住まいに関するお悩みや想いに耳を傾け、丁寧に提案し形にすることをモットーとしています。お客様に信頼され、ハウズドクターのような存在として末永くお役に立つ会社であるために、これからもより一層の努力を続けてまいります。



取締役社長 菱山正樹



相鉄リフォーム株式会社

会社概要

COMPANY

名称	相鉄リフォーム株式会社
本社所在地	横浜市泉区緑園三丁目2番8号
資本金	1億円
設立	平成12年11月22日
事業内容	一戸建て・マンション・事務所等のリフォームに関する設計・施工、住宅設備機器、家具、室内外装飾品、エクステリア製品の販売および施工、その他関連する業務
事業免許	建設業許可 神奈川県知事許可(般-24)第65036号 一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第11956号 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第24989号
加入団体等	一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会 公益社団法人 かながわ住まいまちづくり協会 特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会 株式会社日本住宅保証検査機構 ハウスプラス住宅保証株式会社
株主	相鉄ホールディングス株式会社(100%出資)

SoReS

Sotetsu Reform Service
住生活に夢を
良質で安心な暮らしを

リノベーション

大規模な工事で、新築の状態よりも性能を向上させたり、新たな機能を付加し、価値を高めます。

- 増改築・減築
- 一戸建フルリフォーム
- マンションスケルトン
- リノベーションマンション

- 改修改装
- 間取り変更
- 耐震補強

リフォーム

小中規模な工事で、老朽化した建物を新築同等の状態に戻したり、老朽化している部分を直して、きれいに新しくします。

- 外装塗装
- 住宅設備
- 内装(バリアフリー・省エネ)
- 外構(エクステリア)

- 改修改装
- 間取り変更
- 耐震補強
- 太陽光発電

パッケージ

一戸建て・マンションのフルリフォームから水まわりなど定額でわかりやすいお得なパッケージです。

- スマリフォ外装
- スマリフォ水まわり

- スマリフォフル
(一戸建て・マンション)

SHALSS

Sotetsu House &
Life Support Station
住まい・暮らしのお困りごと
ご相談から解決へ

サポート

住まいと暮らしに関するあらゆるお困りごとに対応、解決します。

- 電球交換
- 水栓交換
- トイレのつまり

- 建具の調整
- 家具の移動
- 室内片付け

リペア

小さな修繕や機器の交換、住まいのメンテナンスなどをうけたまわります。

- 給湯器
- トイレ
- 洗面化粧台

- コンロ(ガス・IH)
- 防犯
- 防蟻



外装



エクステリア



キッチン



リビング



浴室



子供室

事例①

旭区リフォーム事例

「断熱・耐震・段差解消
を叶えた住まいに」

●ご要望事項

- ①三世代同居
- ②間取り変更
- ③明るい家に

※事情により建替えが不可

●概要

- ・築40年
- ・増築歴あり
- ・工期：約3.0ヶ月
- ・総工事費2400万円

●リフォーム内容

- ・耐震リフォーム
- ・バリアフリーリフォーム
- ・断熱リフォーム
- ・二世帯化リフォーム

全景



外壁・窓まわり



屋根 ～瓦葺き～



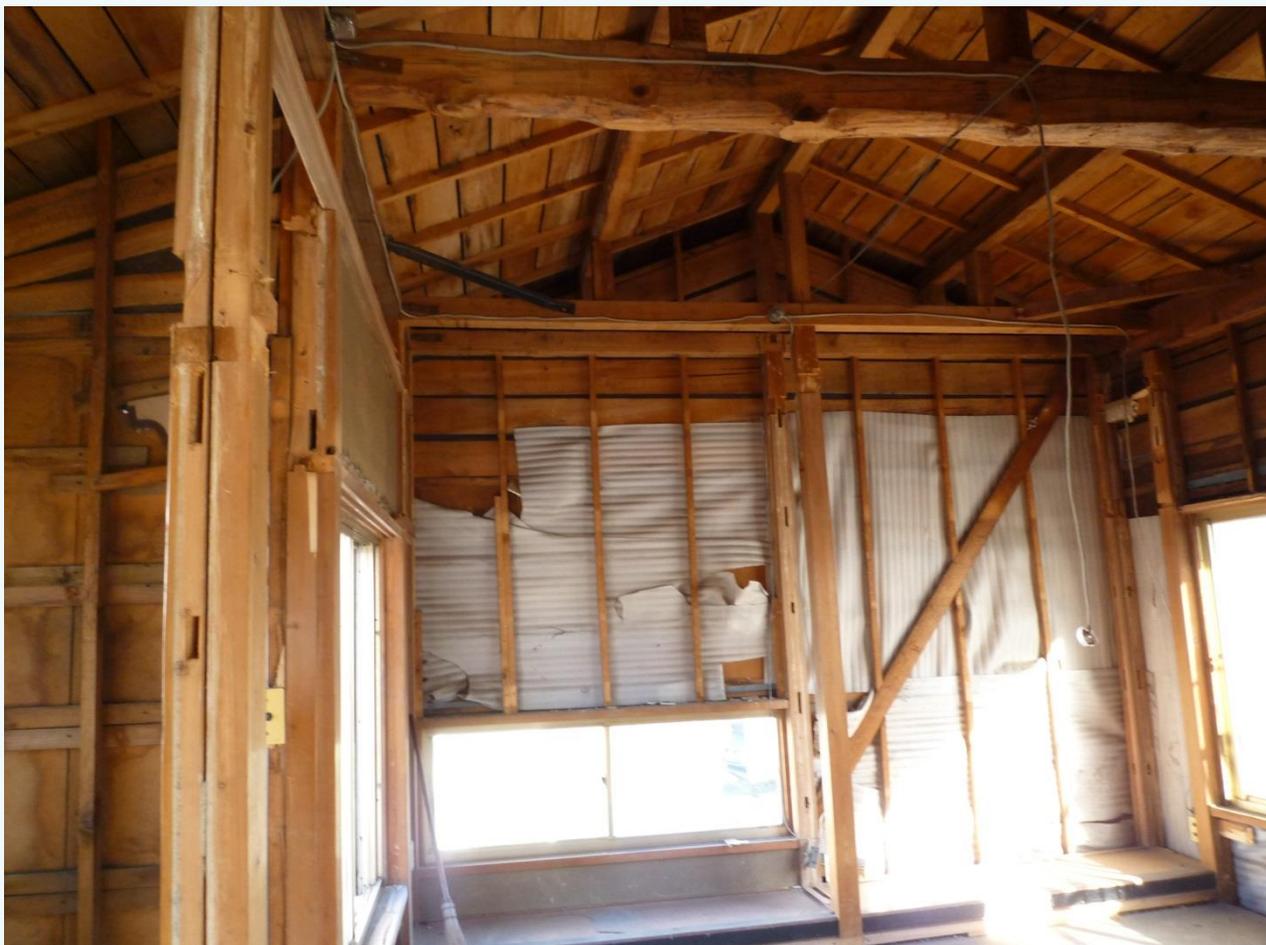
内部解体・撤去



内部解体・撤去



内部解体・撤去



外壁補強(合板・金物)



外壁補強(合板・金物)



サッシ入れ替え・防水紙張り



新規断熱材充填



新規断熱材充填・新規ボード張り



屋根吹き替え



居間・キッチン



洋室



2階ホール



2階洋室 ～バリアフリー～



洋室



洋室2階



洋室



洋室



洋室



外観全景



外観全景



外観全景



事例②

瀬谷区リフォーム事例

「明るく、暖かい家に」

●ご要望事項

- ①リビングを
広く使いたい
- ②暖かい家にしたい
- ③二世帯で住めるように

●概要

- ・築年不明
- ・複数回の増築あり
- ・増築後39年
- ・工期：約2.5ヶ月
- ・総工事費：1900万円

●リフォーム内容

- ・耐震リフォーム
- ・バリアフリーリフォーム
- ・断熱リフォーム
- ・二世帯化リフォーム

外観全景



屋根 ～瓦葺き～



内部解体・撤去



内部解体・撤去



内部解体・撤去



内部解体・撤去



構造補強(合板・金物)



外壁補強(合板・金物)



外壁補強(合板・金物)



新規断熱材充填



洋室



洋室



屋根葺き替え



事例③

交換リフォーム事例

★リフォームのきっかけ★

●キッチンリフォーム

- ・経年による機器の劣化
- ・使い勝手が悪い
- ・収納量が少ない
- ・対面キッチンにしたい
- ・暗い

など

●浴室リフォーム

- ・よごれがおちない
- ・カビがひどい
- ・掃除が大変
- ・寒い
- ・手摺が欲しい

など



リフォーム前



リフォーム後

リフォーム工事費（目安）

95万円

（工事費・諸経費・税込）

“開き戸タイプ”から“引出しタイプ”に交換し、収納量と使い勝手が格段に向上しました。吊戸棚の高さを小さくして、正面開口部を大きく確保。とても明るいキッチンになりました。



リフォーム前



リフォーム後

リフォーム工事費（目安）

135万円

（工事費・諸経費・税込）

できる限り明るく、開放的で、楽しく過ごせるような空間をつくりました。お料理が楽しくなるよう対面キッチンに変更し、ビビッドな扉の色と相まって一層明るいキッチンになりました。



リフォーム前

リフォーム工事費（目安）

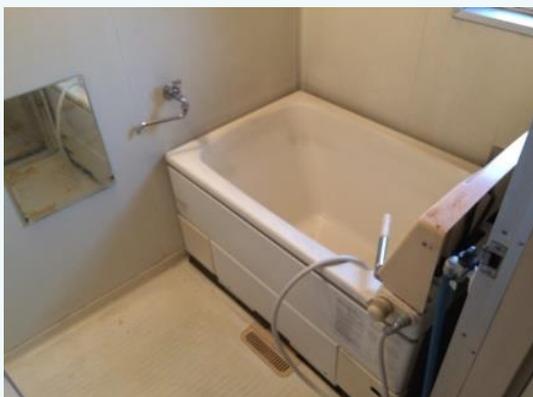
160万円

（工事費・諸経費・税込）

いつもリビングダイニングに背を向けてお料理をされていて孤独を感じていた奥さま。念願の対面キッチンにリフォームし、会話も弾み、お料理好きになりました。



リフォーム後



リフォーム前

リフォーム工事費（目安）

70万円

（工事費・諸経費・税込）

アクセントパネルはミントグリーン色をチョイスし、“鮮やかさ”と“爽やかさ”を演出しました。とても明るい浴室になりました。



リフォーム後



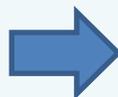
リフォーム前

リフォーム工事費（目安）

90万円

（工事費・諸経費・税込）

横長大型ミラーを採用し、空間の広がり演出しました。
木目調のアクセントパネルと相まって、上質なバスルームとなりました。



リフォーム後